

Продажа объекта/арендного бизнеса в Москве

Бизнес-центр «На Габричевского»



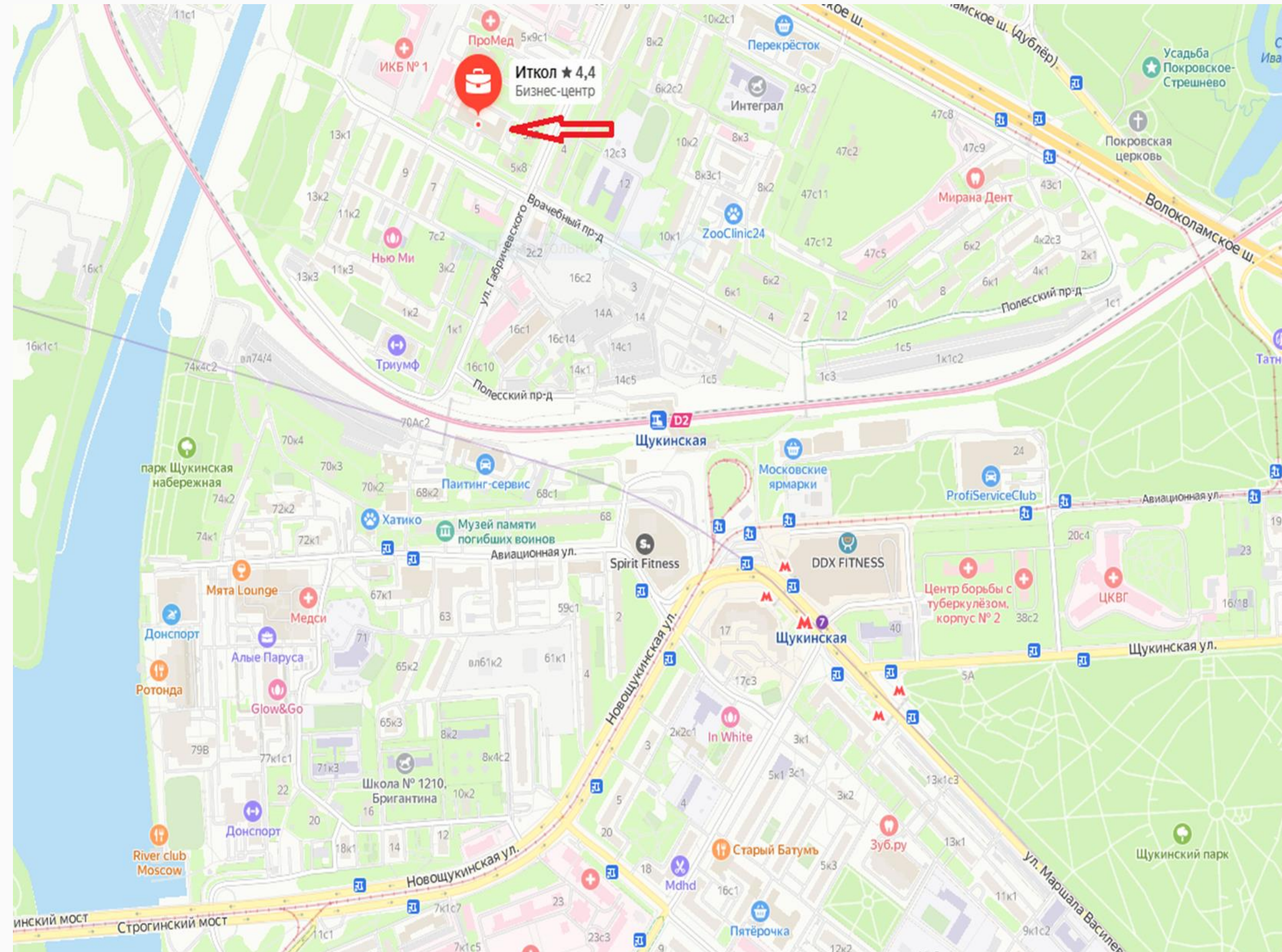
г. Москва, ул. Габричевского, д.5, стр.1

Расположение объекта

Объект расположен в экологически чистом районе на Северо-Западе Москвы в 8 минутах ходьбы от станции метро и МЦД2 «Щукинская», в 200 м от Волоколамского шоссе, что удобно как для пешеходов, так и для автовладельцев

Архитектурный стиль здания «сталинский ампир» и наличие большой парковой территории выгодно отличают бизнес-центр
К услугам арендаторов современные офисы и развитая инфраструктура

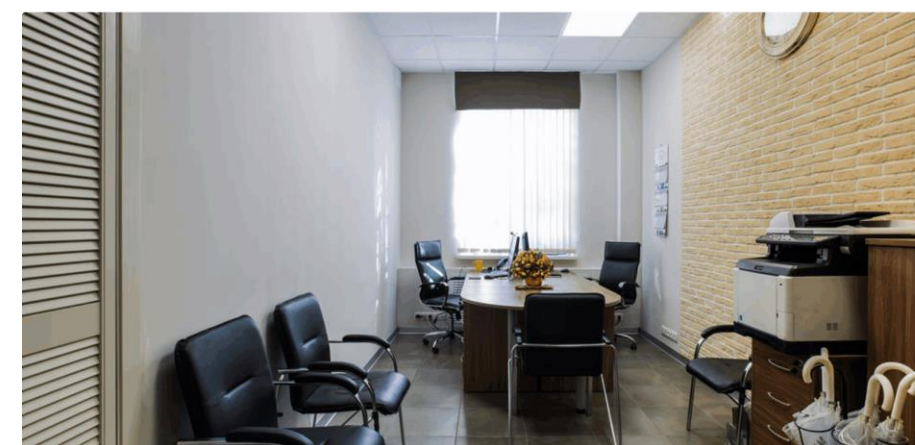
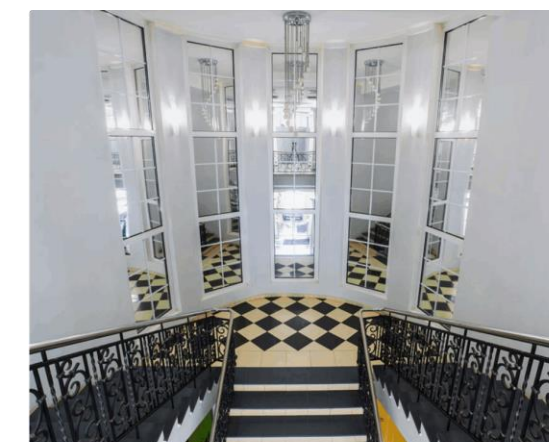
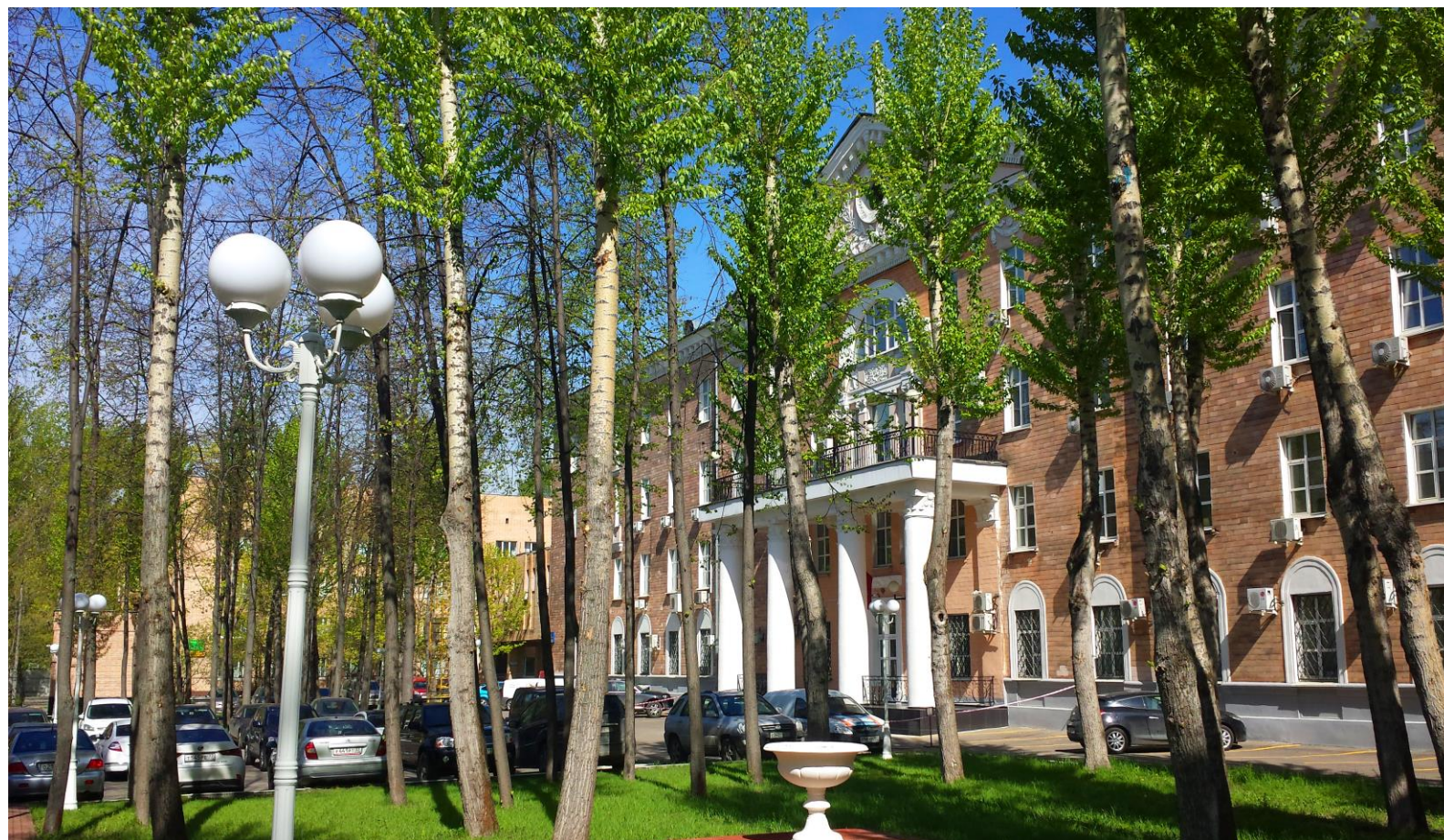
Количество арендаторов (юридические лица) - 57
Заполненность – 100%



Информация об объекте

- Здание построено в 1959 г.
- Общая площадь - 5 440 м²
- Площадь земельного участка - 0,97 Га
- Осуществляется контроль доступа в Бизнес-центр, имеются видеонаблюдение и охрана
- Бизнес-центр работает в круглосуточном режиме
- В здании работает столовая, вендинговые автоматы и банкомат «Сбербанк»

- Высота потолков - от 3,5 м
- Работает система пожарной сигнализации
- Кондиционирование офисов
- Интернет и телефония - 3 провайдера
- Стоянка около здания на 80 машиномест оснащена автоматической системой «Автомаршал»
- Почтовые ящики
- Зона ресепшн и ожидания



Коммерческие условия для арендаторов

- Эксплуатационные и коммунальные платежи включены в стоимость
- Работаем на УСН
- Предоставляем юридический адрес

Офисы

от 20 000 руб. за м²/год

Склады

от 10 000 руб. за м²/год



Гарантийный

платеж: 1 месяц арендной платы

Парковка: 3000 руб. в месяц

77 785 000 ₺

Годовой доход от объекта

42 000 000 ₺

Чистый финансовый результат

**Предлагаем Вашему вниманию коммерческое
предложение по покупке БЦ на Габричевского**

**Продажа 100% долей компании за
590 000 000 рублей**